

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV,  
V. KLEMENTA 467, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

---



3741/SMB/2020-SMB

83.4./A/10

Obec Jabkenice  
136  
29445 Jabkenice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SMB/3344/2020-SMB

VYŘIZUJE: Novotná Jiřina, Ing.

ÚTVAR: 2110

TELEFON: +420 326 779 050

E-MAIL: Jirina.Novotna@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 19.8.2020

**Agenda nedostatečně určité zapsaných osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)  
- §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním týkající katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitostí platný k 1. 8. 2020, u nichž je dosud v katastru evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý, vlastník.**

Vyzýváme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví.

Upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jiřina Novotná  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

**Příloha: Přehled nedostatečně identifikovaných vlastníků  
Informace pro veřejnost  
Výzva ÚZSVM**

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyly účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### Vysvětlivky zkratk použíých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### **Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Název obce	Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl jmenovateľ
Jabkenice	Jabkenice	Bímová Hana	Kosorice	1	3
Jabkenice	Jabkenice	Bímová Hana	Kosorice	1	3
Jabkenice	Jabkenice	Černíková Anežka	č.p. 73, 29445 Charvatce	1	30
Jabkenice	Jabkenice	Havlas Antonín	č.p. 16, 29445 Jabkenice	1	30
Jabkenice	Jabkenice	Havlasová Alžběta	č.p. 16, 29445 Jabkenice	1	30
Jabkenice	Jabkenice	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1	6
Jabkenice	Jabkenice	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Kloučková Anna	Domov Duchodcu Vlci Pole	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Kloučková Anna	Domov Duchodcu Vlci Pole	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Koníčková Marie	29445 Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Nováková Marie	Jabkenice	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Nováková Marie	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Nováková Marie	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pitrová Emilie	Jabkenice	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Pitrová Emilie	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Plaček Adolf	Zercice čp. 101	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Plačková Anežka	Zercice čp. 101	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	36

Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
3694	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/69	85
37	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/75	85
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
1479	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/63	282
6795	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/71	248
2860	orná půda		Jabkenice 655864, č. 129/45	248
747	orná půda		Jabkenice 655864, č. 220/12	227
13292	orná půda		Jabkenice 655864, č. 220/8	227
5158	orná půda		Jabkenice 655864, č. 150/10	144
599	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/12	283
278	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/59	262
13957	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/9	262
337	trvalý travní porost		Jabkenice 655864, č. 36/10	257
204	ostatní plocha	jiná plocha	Jabkenice 655864, č. 573	454
56	ostatní plocha	jiná plocha	Jabkenice 655864, č. 475/3	455
599	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/12	283
7455	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/16	263
9603	orná půda		Jabkenice 655864, č. 324/7	65
9603	orná půda		Jabkenice 655864, č. 324/7	65
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428

Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	18
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	18
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	18
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Zykánová Anna	adresa neznámá	1	12

39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
11724	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/27	264
160	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/7	264
11724	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/27	264
160	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/7	264
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428
39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428
39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
85	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 525/9	267
148	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/4	267
5846	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/5	267
96	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/72	267
1479	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/63	282